

Výber uznesení OZ/2024/12-11 a OZ/2024/12-14-11

zo 7. plánovaného zasadnutia OZ dňa 12. až 14.11.2024 o 18.00 hod. v zasadačke
OcÚ Limbach

Obecné zastupiteľstvo:

A/ Schvaľuje:

1. Program 7. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Limbach.
2. Overovateľov zápisnice Máriu Krajčovičovou a Milana Beňa.
3. Návrhovú komisiu v zložení Jana Holčáková a Daniel Šteberla.
4. Mandátovo-volebnú komisiu v zložení Mária Krajčovičová, Michaela Miklenčíčová a Milan Beňo.
5. Stavbu dvoch kusov tribúny typu TPS 02 v celkovej dĺžke 16 m za cenu 14 654,80 EUR s DPH a stavbu VIP tribúny v dĺžke 6,2 m za cenu 7344 EUR s DPH na futbalovom štadióne FK Karpaty Limbach.
6. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Limbach.
7. Zásady odmeňovania členov komisií obecného zastupiteľstva, ktorí nie sú poslancami Obecného zastupiteľstva obce Limbach.
8. Odmenu hlavnému kontrolórovi vo výške 30% jeho mesačného platu za mesiace január až december 2024 v súlade so zákonom o obecnom zriadení.
9. Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov – miestnosť a časť strechy objektu bývalej pošty na ul. SNP č. 17 v Limbachu nájomcom PROGRES-TS, s.r.o., so sídlom Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava od 1.1.2025 do 31.12.2025.
10. Zámer priameho predaja novovytvoreného pozemku parc. č. 622/309 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného geometrickým plánom č. G1-540/2024 zo dňa 24.7.2024 z parc. č. 622/12 reg. C pre k.ú. Limbach za cenu 5040 € (slovom: päťtisícštyridsať eur) stanovenú poslancekým návrhom nad znalecký posudok.
11. Zámer predaja pozemku v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, parc. č. 622/210 o výmere 46 m², reg. C, zapísaného na LV č. 426, k.ú. Limbach, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu, že pozemok parc. č. 622/210 o výmere 46 m² vo vlastníctve obce Limbach je zastavaný murovanou stavbou TS 0037-012 vo vlastníctve žiadateľa, s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, kúpna cena je stanovená vo výške 3220 EUR (slovom: tritisícdeväťdesať eur) poslancekým návrhom nad Znalecký posudok č.17/2024.
12. Zámer priameho predaja novovytvoreného pozemku parc. č. 622/310 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného geometrickým plánom č. G1-540/2024 zo dňa 24.7.2024 z parc. č. 622/12 reg. C pre k.ú. Limbach za cenu 2 450 EUR (slovom: dvetisícštyristopäťdesiat eur) poslancekým návrhom nad Znalecký posudok č 17/2024.
13. Zámer priameho predaja novovytvoreného pozemku parc. č. 1391/40 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného geometrickým plánom č. G1-579/2022 zo dňa 3.8.2022 z parc. č. 1391/8 reg. C pre k.ú. Limbach za cenu 5 096,64 EUR (slovom: päťtisícdeväťdesiatšesť eur a šesťdesiatštyri centov), stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2024.
14. Zámer priameho predaja novovytvoreného pozemku parc. č. 1433/35 o výmere 108 m², druh pozemku ostatná plocha, odčleneného geometrickým plánom č. G1-579/2022 zo dňa 3.8.2022 z parc. č. 1433/7 reg. C pre k.ú. Limbach za cenu 9 829,08 EUR (slovom: deväťtisícosemstodvadsaťdeväť eur a osem centov), stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2024.
15. Zmenu plánovaného termínu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach dňa 3.12.2024 na nový termín dňa 12.12.2024
16. Nakladanie s majetkom obce, a to spôsobom priameho predaja pozemku č. 386/77 o výmere 43 m² zameraného geometrickým plánom č. G1-791/2023 z parc. č. 386/1, reg. C pre k. ú. Limbach a predaj pozemku parc. č. 77/15 o rozlohe 7 m², zameraného geometrickým plánom č. G1-791/2023 z parc. č. 77/4, reg. C (LV č. 426), pre k. ú. Limbach, za cenu 100 €/m², spolu 5.000 €, stanovenú odborným vyjadrením, v zmysle § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
17. Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Limbach.

18. Vyhlásenie VOS a jej podmienok na detské ihrisko pri kockách.
19. Vyhlásenie VOS a jej podmienky na prenájom časti horného futbalového ihriska za futbalovou bránou.
20. Prijatie ponuky spoločnosti AMA GROUP, s.r.o. so sídlom Kadnárová 23 Bratislava, vzhľadom na najvýhodnejšiu cenu.

B/ Berie na vedomie:

1. Obecné zastupiteľstvo obce Limbach berie na vedomie stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Limbach a informáciu o podpísaní dodatku č. 2 k Zmluve pre umiestnenie Z-Boxu zo dňa 31.8.2021 so spoločnosťou Packeta Slovakia.
2. Informáciu o nastúpení náhradníka – poslanca Obecného zastupiteľstva obce Limbach.
3. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava č. 8819/38441/2024/22.1.1. zo dňa 6.11.2024 k správe o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Limbach.
4. Informáciu o výzve BFZ na predkladanie žiadostí o finančný príspevok v rámci projektu „EURÁ z EURA“ 2024 a cenovú ponuku spol. Šport Projekt, s.r.o., so sídlom H. Meličkovej 15, Bratislava na doplnenie tribún na futbalovom štadióne FK Karpaty Limbach.
5. Informáciu starostu obce k hospodáreniu obce Limbach a informáciu k aktuálnym témam.
6. Správy z vykonaných kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti.
7. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024.
8. Žiadosť Ing. Miroslava Kolesára a Ing. Evy Kolesárovej, bytom SNP 54, 900 91 Limbach o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1738, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu pozemku parc. č. 1738/63 o výmere 63 m².
9. Žiadosť Bc. Lindy Fidlerovej o zmenu pozemku parc. č. 104, zapísanej na LV č. 328, katastrálne územie Limbach, o výmere 209 m², za rovnakú výmeru pozemku.

C/ Ukladá:

1. Starostovi obce Limbach obstarat' novú územnoplánovacia dokumentáciu – Územný plán obce Limbach.
2. Starostovi obce Limbach podať žiadosť na Bratislavský futbalový zväz o finančný príspevok v rámci projektu „EURÁ z EURA“ 2024.

D/ Odvoláva:

1. Člena Rady školy z radov poslancov pri Materskej škole v Limbachu Bc. Zuzanu Lobíkovú.

E/ Volí:

1. Soňu Kundlákovicú za člena Rady školy pri Materskej škole v Limbachu z radov poslancov.
2. Predsedu stavebnej komisie Michala Malíka.
3. Člena komisie pre kontrolu majetkových pomerov starostu obce a vedúcich zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme Róberta Hlavatoviča.
4. Za predsedu komisie na vyhodnotenie OVS na výber najvýhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného majetku obce Limbach a to: prenájom detského ihriska pri kockách a prenájom časti horného futbalového ihriska za futbalovou bránou Janu Holčákovú.
5. Členov komisie na vyhodnotenie OVS na výber najvýhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného majetku obce a to: prenájom detského ihriska pri kockách a prenájom časti horného futbalového ihriska za futbalovou bránou Michaelu Miklenčičovicú a Daniela Šteberlu.

F/ Vyhlasuje:

1. Voľby hlavného kontrolóra obce Limbach na deň 18. február 2025.

G/ Určuje:

1. Rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra na 50 % úväzku podľa § 11 ods. 4, písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

H/ Ruší:

1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Limbach č. A/11/OZ/2024/12-06 zo dňa 12.6.2024, ktorým schválilo zámer nakladania s majetkom obce a to predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1391/40 o výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameraného Geometrickým plánom č. G1-579/2022 z pozemku parc. č. 1391/8, reg. C, pre k. ú. Limbach (LV č. 426) a novovytvoreného pozemku parc. č. 1433/35 o výmere 108 m², ostatná plocha, zameraného Geometrickým plánom č. G1-579/2022 z pozemku parc. č. 1433/7, reg. C, pre k. ú. Limbach (LV č. 426) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (cenová mapa pre obec Limbach), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.
2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Limbach číslo A/8/OZ/2024/12-06.

K/ Poveruje :

1. Starostu obce podpísať nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Limbach, o celkovej výmere 384 m² a to:
 - a) nebytové priestory na adrese Vinohradnícka 138/30 zapísané na LV č. 426, vedeného pre k. ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela reg. C č. 170, výmera 151 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie a parcela reg. C č. 171, výmera 140 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pozemok na adrese Vinohradnícka 138/30 zapísaný na LV č. 1430, vedeného pre k. ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela reg. C č. 172/1, výmera 93 m², druh: záhrada, za mesačné nájomné vo výške 1,01 €/m²/mesiac s navrhovateľom, ktorého návrh sa umiestnil vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej dňa 11.9.2024 obcou Limbach na druhom mieste.

L/ Zriaďuje:

1. Komisiu na vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na výber najvýhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného majetku obce Limbach a to prenájom detského ihriska pri kockách a prenájom časti horného futbalového ihriska za futbalovou bránou.



JUDr. Branislav Kalman
Starosta obce

Za návrhovú komisiu:
Ing. Jana Holčáková
Daniel Šteberla