Matúš Porubský
Vinohradnícka 7
900 91 Limbach
Tel: 0905 265 343
Email: mp@cfoadvisory.sk

Obecný úrad obce Limbach
SNP 55
900 91 Limbach
Vaše číslo: 2971/23
Vybavuje: Mgr. Tvrdá

Limbach, 4.3.2024

VEC: Výzva na predloženie geometrického plánu

Vážená pani Mgr. Tvrdá,

na základe Vašej výzvy zo dňa 18.1.2023 na predloženie geometrického plánu pre nehnuteľnosti mnou navrhované na odkup Vám v prílohe posielam geometrický plán.

S pozdravom,

Matúš Porubský

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 11. 3. 2024	Registraturna značka:
Podacie číslo: 542/24	Skartačný znak a lehota:
Prílohy: 1	Vybavuje: ZT

Geometrický plán je podkladom na právne úkony,keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **ELVÉ** Ing.Peter Bajza Prešovská 46 821 02 Bratislava **Geodetické práce tel:** 0903/759 021 **mail:** 02/20756847 **ingpeter.bajza@gmail.com** IČO: 32114401	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Limbach
	Kat.územie Limbach	Číslo plánu 9/2024	Mapový list č. ZS XVIII-20-17
	Geometrický plán na rozdelenie parciel č. 386/78, 202/1,2 a 207/1,2		

Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil: Meno:	
Dňa 22.2.2024	Meno ING.Peter Bajza	Dňa 22.2.2024	Meno: ING.Peter Bajza	Dňa	Číslo G1-
Nové hranice boli v prírode označené plotom, obrubníkom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2848					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis	

t.č.6.50–1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav.osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								Stav právny									
	1430		386/1		1	0607	zast.pl.	1	386/78	83			(386/1	1	0524	zast.pl.)	
	1430			202		23	záhr.	2	202/2	6			202/1		17	záhr.	
	1430		207			7	zast.pl.	3	207/2	4			(207		3	zast.pl.)	
								1			386/1	83	386/78		83	zast.pl.	
								2			202	6	202/2		6	záhr.	
								3			207	4	207/2		4	zast.pl.	
spolu:					1	0637				93		93		1	0637		
								Stav podľa registra C KN									
	1430			202		23	záhr.						202/1		17	záhr.	
													202/2		6	záhr.	
				207		7	zast.pl.						207/1		3	zast.pl.	
													207/2		4	zast.pl.	
				386/1	1	1515	zast.pl.						386/1	1	1432	zast.pl.	
													386/78		83	zast.pl.	
spolu:					1	1545								1	1545		

t.č.6.77–1997

386/72
201/3
201/2
199/8
199/13
201/4
198/1
386/71
199/12
203/1
81/1
202
202/1
206
202/2
-2.85-
207/2
-2.04-
207
207/1
-2.03-
(207)
(386/1)
386/1
386/78
-7.40-
208
-1.05-
-4.56-
-4.56-
214

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	: 15.4.2024
Obec	: 508047	Limbach	Čas vyhotovenia	: 11:19:07
Katastrálne územie	: 832189	Limbach	Údaje platné k	: 12.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1430 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
207	**7**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Obec Limbach, SNP 55, Limbach, SK, IČO: 304891**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: rozhodnutie z 6.1.1960 pod B3 PKV 499,23,22,493,807,107,776,0,52,5 c.j. 2/1997-ROEP/2004 Dohoda o urovnaní V 1904/2009 z 7. 10. 2010	
	Iné údaje: Oprava právneho stavu . Podanie: X2 39/2017.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Oprava X 26/2007

Žiadosť, potvrdenie o sč., GP č.2218/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	15.4.2024
Obec	: 508047	Limbach	Čas vyhotovenia	:	11:20:29
Katastrálne územie	: 832189	Limbach	Údaje platné k	:	12.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1430 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
386/1	**10607**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**1**
Iné údaje: Zápis GP č. 102/2015.					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Obec Limbach, SNP 55, Limbach, SK, IČO: 304891**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: rozhodnutie z 6.1.1960 pod B3 PKV 499,23,22,493,807,107,776,0,52,5 c.j. 2/1997-ROEP/2004 Dohoda o urovnaní V 1904/2009 z 7. 10. 2010	
	Iné údaje: Oprava právneho stavu . Podanie: X2 39/2017.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť, potvrdenie o sč., GP č.2218/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	15.4.2024
Obec	: 508047	Limbach	Čas vyhotovenia	:	11:21:34
Katastrálne územie	: 832189	Limbach	Údaje platné k	:	12.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1430 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
202	**23**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Obec Limbach, SNP 55, Limbach, SK, IČO: 304891**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: rozhodnutie z 6.1.1960 pod B3 PKV 499,23,22,493,807,107,776,0,52,5 c.j. 2/1997-ROEP/2004 Dohoda o urovnaní V 1904/2009 z 7. 10. 2010	
	Iné údaje: Oprava právneho stavu . Podanie: X2 39/2017.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zámenná zmluva V 1745/2016 zo dňa: 26.7.2016.

Žiadosť, potvrdenie o sč., GP č.2218/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

3. Zasadnutie ekonomickej komisie pri OÚ Limbach

Prítomní: Matej Farbula, Rastislav Gálik, Erik Rakický, Ján Polák

- Žiadosť na odpredaj pozemku p. Dalimil Draganovský prijatá na OÚ 6.9.2023 podacie číslo 3016/23.

V prípade odpredaja pozemku navrhujeme obecnému zastupiteľstvu cenu 100 EUR za m2 a náklady na prevod pozemku aby znášal kupujúci.

- Žiadosť na odpredaj pozemku p. Matúš Porubský prijatá na OÚ 5.9.2023 podacie číslo 2971/23.

V prípade odpredaja pozemku navrhujeme obecnému zastupiteľstvu cenu 100 EUR za m2 a náklady na prevod pozemku aby znášal kupujúci.

- Žiadosť na odpredaj pozemku p. Adriana Tataiová prijatá na OÚ 3.7.2023 podacie číslo 2453/23.

V prípade odpredaja pozemku navrhujeme obecnému zastupiteľstvu cenu 100 EUR za m2 a náklady na prevod pozemku aby znášal kupujúci.

V Limbachu dňa 23.10.2023

Matej Farbula

Rastislav Gálik

Erika Rakický

Ján Polák

Zápisnica zo zasadnutia stavebnej komisie 12.12.2023 o 18,30 v zasadačke OÚ Limbach, SNP 55, 90091 Limbach

Prítomní: Bc. Zuzana Lobíková, Ing. Arch Luboš Ďurček, Ing. Aleš Dojčár, Ing. Ján Majerský, Ing. Kazimír Maťo, Tibor Jarábek

Komisia na zasadnutí prejednala nasledovné doručené žiadosti:

1 - Žiadosť Adriany Tataiovej o majetko-právne vysporiadanie novovytvoreného pozemku parc. Č. 387/46 a pozemku parc.č 124/1 k.ú Limbach

Komisia odporúča predať predmetné pozemky za podmienky, že parcela ostane bez oplotenia po obvode parcely z dôvodu zachovania domoradia s prezáhradkami bez oplotenia

2 - Žiadosť Petra Sulana o odkúpenie obecného pozemku

Komisia odporúča požiadať vlastníka o predloženie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nakoľko nie sú v katastri evidované. V opačnom prípade stavebná komisia neodporúča predaj pozemkov

3 - Žiadosť Matúša Porubského o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Stavebná komisia súhlasí s predajom s podmienkou zachovania parcely bez oplotenia po obvode. K zmluve je potrebné doložiť geometrický plán overený katastrom

4 - Žiadosť Dalimila Draganovského o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Komisia odporúča požiadať Západoslovenkú distribučnú a.s o vyjadrenie, či je potrebný prístup k susednej parcele – trafostanici z viacerých strán, resp. či je potrebné využitie predmetnej parcely a ak áno, za akých podmienok. V prípade predaja odporúčame nebudovať stavby a nesadiť vzrastlé stromy v blízkosti trafostanice

5 - Žiadosť Petra Hudeca o odkúpenie obecného pozemku

Vzhľadom na zámer výstavby vinohradu odporúčame obci, aby navrhla prenájom pozemku na 20 rokov. Rovnako odporúčame dohľadať pozemky vo vlastníctve obce, na ktorých sa nachádzajú vinohrady a ponúknuť ich vinohradníkom alebo vinárom na obhospodárovanie

6 - Žiadosť Martina Bukatoviča o odkúpenie obecného pozemku

V tomto prípade požadujeme doplniť účel kúpy obecného pozemku, nakoľko p. Bukatovič nevlastní žiadne parcely ani stavby v okolí predmetnej parcely.

Matúš Porubský
Vinohradnícka 7
900 91 Limbach
T.č. 0905 265 343
Email: mp@cfoadvisory.sk

Obecný úrad Limbach
SNP 55, Limbach

V Limbachu, 25.8.2023

Vec: žiadosť o odkúpenie pozemku

Vážený pán, vážená pani,

chcel by som Vás požiadať o odkúpenie časti pozemkov pred naším rodinným domom na Vinohradníckej ulici č. 115/7. Ide o nižšie uvedené dotknuté parcely, nákres s pozemkom navrhovaným na odkúpenie je v prílohe.

Dotknuté parcely:

- Parcela C (1) 386/1, LV nezaložený / parcela E (1) 386/1 na LV 1430 – zvýraznená časť
- Parcela C (1) 207, LV nezaložený / parcela E (1) 207, LV 1430
- Parcela 202, LV 1430 – zvýraznená časť

Ide o záhradné pozemky s múrikom nad obecnou komunikáciou pred rodinným domom, o ktoré sa priebežne starám kosením a strihaním krovín, po odkupe by som ich rád ďalej zušlachtil výsadbou ozdobných krovín a prípadne spevnením pre účely parkovania.

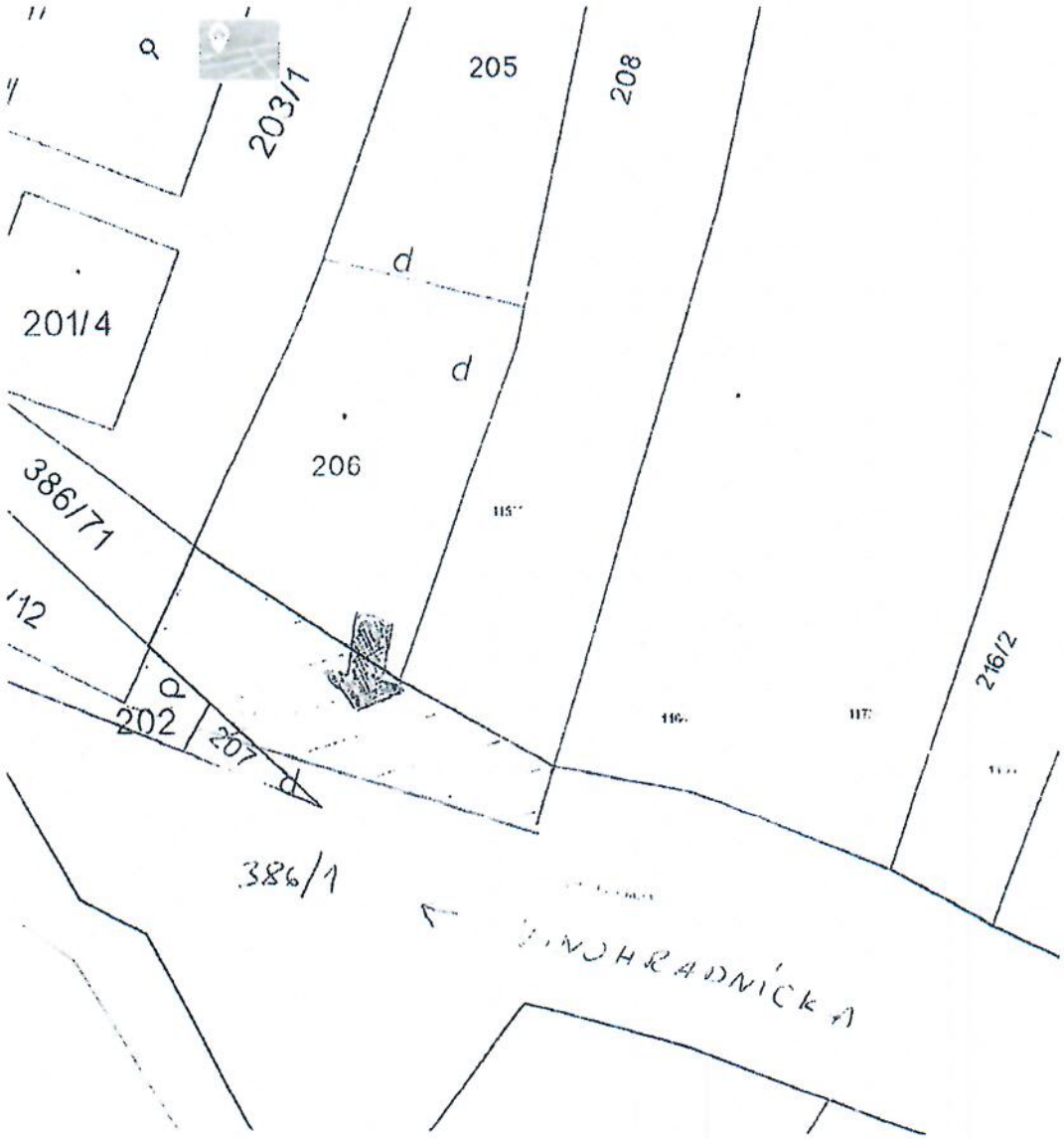
V prípade, ak je možné tieto pozemky alebo niektoré z nich odkúpiť, Vás prosím o návrh predajnej ceny a prípadných iných podmienok odkupu.

Ďakujem,

s pozdravom

Matúš Porubský

Príloha: nákres pozemkov navrhovaných na odkúpenie

Obecný úrad LIMBACH
5.9.2023
2971/23
1 BL

Príloha: nákres pozemkov navrhovaných na odkúpenie