

Attila Széles

Saratovská 3424/6C, 841 02 Bratislava

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 17.4.2024	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 122/2024	Skartačný znak a lehota:
Prílohy: 0	Vybavuje: ZT

Obec Limbach

SNP 55, 900 91 Limbach

Bratislava, 12.4.2024

Vec: Žiadosť o určenie priestoru na trvalé bývanie.

Žiadateľ je stavebníkom stavby:

- Ubytovací objekt č. 1**, so súp.č. 472, so 6 nebytovými priestormi (ubytovacími jednotkami), postavený na C-KN pozemku: parc.č. 621/5 o výmere 348m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2221, v k.ú. Limbach,
- Ubytovací objekt č. 2**, so súp.č. 476 so 6 nebytovými priestormi (ubytovacími jednotkami), postavený na C-KN pozemku: parc.č. 621/11 o výmere 347m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 621/173 o výmere 2m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 2222, v k.ú. Limbach.

Príloha: LV č. 2221, k.ú. Limbach

LV č. 2222, k.ú. Limbach

Každú ubytovaciu jednotku v Ubytovacom objekte č. 1 (spolu 6 ubytovacích jednotiek) a v Ubytovacom objekte č. 2 (spolu 6 ubytovacích jednotiek) tvorí súbor miestností, ktoré svojím stavebnotechnickým riešením a vybavením spĺňajú podmienky na trvalé celoročné bývanie a to najmä dostatočné presvetlenie a preslnenie miestností, dostatočne veľká výmera obytných miestností, vykurovania, požiadavky na hygienické zariadenia a pod.

Ku každej ubytovacej jednotke v ubytovacom objekte č. 1 a v ubytovacom objekte č. 2 je vyčlenený nebytový priestor pivnice nachádzajúci sa na osobitnom -1.PP.

Ku každej ubytovacej jednotke v ubytovacom objekte č. 1 a v ubytovacom objekte č. 2 patrí pozemok predzáhradky a záhrady.

Ubytovací objekt č. 1 a Ubytovací objekt č. 2 je prístupný z verejnej komunikácie. Ubytovacie objekty spĺňajú požiadavky statickej dopravy, kde ku každej ubytovacej jednotke patria 2 parkovacie miesta, niekoľko parkovacích miest je určených pre návštevníkov obytného súboru.

Každá ubytovacia jednotka spĺňa zákonné požiadavky a technické normy na účely trvalého bývania.

Vlastníci, resp. záujemci o kúpu ubytovacích jednotiek majú záujem o užívanie a určenie jednotiek na trvalé bývanie a ohlásenie svojho trvalého pobytu v nich.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vás chceme požiadať o určenie priestorov Ubytovacieho objektu č. 1 a Ubytovacieho objektu č. 2 na trvalé bývanie.

S pozdravom,



Attila Széles